

Obrazac 18.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU**

Poslovni broj spisa: **5 St-870/2016**

Dužnik: **DRAVA d.d. za proizvodnju, trgovinu i usluge u stečaju**
OSIJEK, Stjepana Radića 15
MBS: 030010175, OIB: 75091025739

**I/ TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU od 22. listopada 2021. do 08.
veljače 2022. god.**

U periodu od posljednjeg izvješća, održana je Skupština vjerovnika, dana 25. listopada 2021. god., na kojoj su prihvaćene procijenjene vrijednosti nekretnina dužnika koje se prodaju u stečajnom postupku i snižavanje cijene za 10 %, prilikom svakog slijedećeg oglašavanja prodaje nekretnina.

Nastavljeno je objavljivanje oglasa na web stranicama sudačke mreže i VTS-a, za prodaju nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika, koje su ostale za unovčenje stečajne mase. Otvaranje ponuda, u uredu javnog bilježnika Mirjane Borić u Osijeku, po posljednje objavljenom 15. oglasu, održano je dana 12. siječnja 2022. god.

Stigla je jedna ponuda za nekretninu Nemetin, k.o. Osijek, k.č.br. 10350/1, pašnjak, površine 11196 m², upisane u zk.ul. br. 16854; ponuditeljice Gorane Radetić iz Osijeka, koja je uredno uplatila jamčevinu u iznosu od 9.970,20 kn, te ponudila iznos od 100.108,00 kn, za predmetnu nekretninu, dok je početna prodajna cijena za istu bila 99.702,00 kn. Konstatirano je da je ponuda valjana.

Početna procijenjena vrijednost za predmetnu nekretninu, bila je 432.000,00 kn.

Ponuditeljica je uplatila i ostatak ponuđene kupoprodajne cijene, na žiro-račun dužnika, nakon čega joj je izdan račun, te sam sa istom sačinila kupoprodajni ugovor za predmetnu nekretninu.

Nakon toga oglašena je 16. prodaja za preostale 2 nekretnine, a otvaranje ponuda zakazano je za dana 18. 02. 2022. god. u uredu Javnog bilježnika Mirjane Borić u Osijeku.

Za nekretnine koje se prodaju, upisane u Zemljišno knjižnom odjelu Općinskog suda u Osijeku, u ZK uložak br. 16854, u vlasništvu stečajnog dužnika, oglašena je slijedeća prodajna cijena:

1. - nekretnine u Osijeku, Donjodravska obala, k.o. Osijek, k.č.br. 8442, kuća i dvor, korisne površine 1046 m², početna vrijednost za slijedeću prodaju je **164.590,00 kn**;
2. - nekretnine u Osijeku, Donjodravska obala, k.o. Osijek, k.č.br. 8443, voćnjak, korisne površine 855 m², početna vrijednost za slijedeću prodaju je **102.950,00 kn**;

Na navedenim nekretninama, nema uknjiženog tereta.

II/ STANJE STEČAJNE MASE

Nakon uplate kupoprodajne cijene za prodanu nekretninu, na računu stečajnog dužnika, na dan 12.01.2022. god., ima **297.815,98 kn.**

U privitku: Izvod broj 2 od 12.01.2022. god.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

1. Nastavit će se prodaja nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika, u skladu sa odlukom Skupštine vjerovnika, radi unovčenja preostale stečajne mase.
2. Na prodanoj nekretnini predlažem brisanje zabilježbe otvaranja stečajnog postupka u zemljišnoj knjizi.

U Osijeku, 08. veljače 2022. god.

Stečajna upraviteljica
Julka Bandić